



百年建筑更新案例 | 旧金山市中心四季酒店私人公寓明年竣工



全球奢华酒店公司四季酒店及度假村，与Westbrook Partners子公司706 Mission Street Co LLC公司合作的旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓，近日发布设计细节。许多突破性的设计都是从无到有全新建造的，也有不少是化旧为新的神来之笔。该项目位于旧金山充满活力的芳草地艺术文化区腹地，包含修复的1903年建造的历史建筑Aronson大楼（10层），以及相邻的全新155米（45层）大厦。

“这一项目是摩登都会老建筑新用途开发的典范之作，将于2020年夏季竣工。”四季酒店及度假村住宅业务总裁Paul White介绍：四季酒店私人公寓，俯瞰杰西广场，毗邻旧金山现代艺术博物馆、当代犹太人博物馆。



此项目有着独树一帜的旧金山风格，其中翻修后的历史建筑Aronson大楼将在底部楼层开辟一个备受期待的文化博物馆。项目占据了芳草地社区最后一块可建造用地，两座大楼将历史风韵与现代创新风格和谐交融，打造出高雅非凡、精致华贵的私人公寓。四季酒店私人公寓在第三大街上设有私人车道。新建大厦以石材和玻璃为主要材料，包含146套公寓，俯瞰着旧金山市中心和旧金山湾的恢宏景色。历史建筑Aronson大楼，将全面翻修，重大升级改造包括翻修木质窗框，翻新陶瓦材料，以及让天花板内部结构更多以开放形式暴露出来。



这个项目结合了新旧两幢大厦，创造了丰富的建筑表达空间。主要设计特色包括一个恢宏的入口、至少有两面落地窗的豪华转角起居室、精美奢华的用餐区、相邻但私密的家庭活动区、作为每套住宅主心骨的宽大厨房、能欣赏醉人风光的主卧、充满阳光的宽敞浴室、家庭办公室及配浴室的客卧。大多数住宅的面积在260 - 370平方米，房型为双卧至四卧不等。



厨房可以打造成开放空间，与起居区相连。顶层住宅业主可以选择购买毛坯房，以便交房后完全按照自己的想法来设计和装修。其他房源主卫设施齐全，全屋都配有品质优越的电器设备、橱柜和石质台面。

大厦五楼是公共活动层，包含健身中心、带酒吧和壁炉的休闲厅、安装了高科技设施的游戏室、私人餐厅和户外景观露台，为居住于此的宾客和业主打造了理想的社交空间。



“旧金山Mission街706号四季酒店私人公寓是目前风靡全球地产行业的大型适应性改造风潮的优质典范。”Paul White说道。