

## 舊金山頂級豪宅來台銷售 最貴一戶15億元



圖 / 業者提供

美國開發商Westbrook Partners今天來台舉行記者會，宣布與四季酒店合作，在舊金山市中心腹地建造獨立私人豪宅，共146棟，預訂2020年完工，每戶總價新台幣8,000萬~8億，最貴一戶頂樓有私人泳池，總價達15億元。

個案案名為「Mission街706號·舊金山四季酒店私人住宅」，由專做豪宅的大師房屋代理銷售。

大師房屋表示，此個案為四季品牌獨立私人住宅系列中的最新力作，由四季酒店員管理，讓業主們享受高端的硬體設施與傳奇的牌服務。

「Mission街706號·舊金山四季酒店私人住宅」座落於舊金山的文化中心，包含分別為45層樓和10層樓的兩幢大廈，俯瞰著傑西廣場，近舊金山現代藝術博物館、當代猶太人博物館和芳草地藝術中心。

大師房屋表示，「Mission街706號·舊金山四季酒店私人住宅」有著獨樹一幟的舊金山風格，其中，歷史建築Aronson Building經翻修後，低樓層將會是一個備受期待的文化博物館，此案也是芳草地社區最後一塊可建造用地。

負責設計的Handel Architects建築設計事務所主任Glenn Rescalvo說，此一項目結合了新舊兩幢大廈，在建築設計上有更豐富的表達空間，除了坪效極大化，每層樓上的單元數量減少，房型更多，住宅更像是訂製，而不是一個模子裡刻出來的。

此建案主要設計特色包括：一個恢宏的玄關處、至少有兩面落地窗的豪華轉角起居室、精美奢華的用餐區、相鄰但私密的家庭活動區、寬大廚房、能欣賞醉人風光的主臥、沐浴在光線中的寬敞浴室、家庭辦公室及配浴室的客臥。

大多數住宅的面積在79坪至112坪，房型為雙臥至四臥不等。

廚房的設計焦點在於個人化，可以打造成開放空間、與起居區相連，或者做成封閉式廚房，依業主喜好而定。頂層住宅業主可以選擇購買毛坯房，以便交房後完全按照自己的想法來設計和裝修。大廈五樓公設，包含健身中心、酒廊酒吧和壁爐的休閒廳、私人餐廳、品酒室及戶外景觀露臺。



圖 / 業者提供

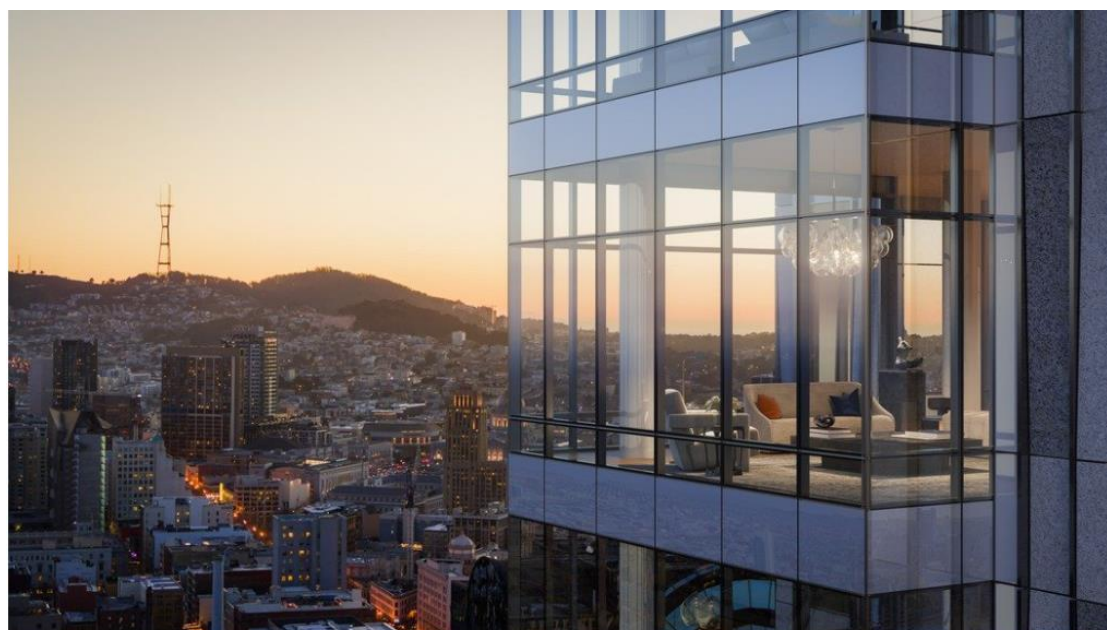


圖 / 業者提供



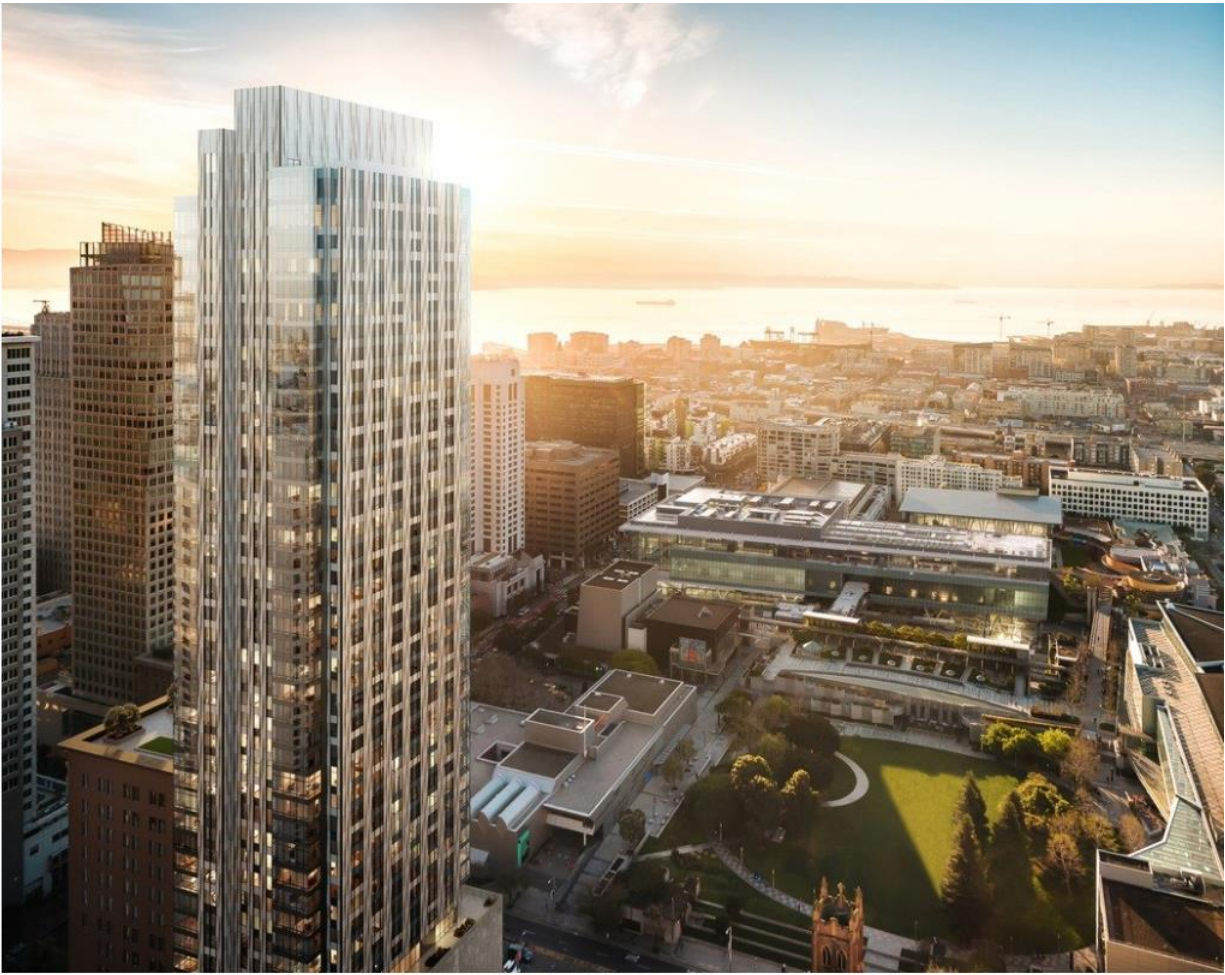


圖 / 業者提供